

ПРОТОКОЛ № 1

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Маяковского, 50,

г. Омск

«08» января 2024 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Маяковского, 50

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» декабря 2023 года в 16 ч. 00 мин по адресу:
г. Омск, ул. Маяковского, 50

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» декабря 2023 г. по
«08» января 2024 г.

Дата и место подсчета голосов «08» января 2024 г.,
г. Омск, ул. Маяковского, 50

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 67, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 5810,8 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 4140,2 кв.м., что составляет 71,2 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум
и.и.е.таз

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме на Маяковского, 50
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: _____

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 22)

_____ (соб-к кв. № 31)

_____ (соб-к кв. № 82)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4140,2</u>	<u>71,2%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4140,2</u>	<u>71,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 34,15 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4140,2</u>	<u>71,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 34,15 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Все планируемые текущий ремонт в 2024г.
в 2025г. будем проводить ремонт
подъездов. Деньги будут кустма.
Можно сделать срочный ремонт.

66 кв. отказывалась подписать тариф, по договору
что как только крыша, когда там едет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>41/42</u>	<u>71,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Прогнать на чердаке smoke.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4140,2	72,2%	—	—	—	—

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. 000 УК, Алекс^я

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4140,2	72,2	—	—	—	—

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. 000 УК, Алекс^я

Приложение:

Структура платы на 2024г.
Включены голосовавшие 72мст.
Объявление об общем собрании 1мст

Председатель общего собрания:

_____ (Ф.И.О.) Юр (подпись) 08.01.2024 (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (Ф.И.О.) Караму (подпись) 08.01.2024 (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) Тюев (подпись) 08.01.2024 (дата)

_____ (Ф.И.О.) Вид (подпись) 08.01.2024 (дата)

_____ (Ф.И.О.) Тюев (подпись) 08.01.2024 (дата)

Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского, д.50, имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		34,15
1. Управление многоквартирным домом		7,77
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	7,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		22,51
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,85
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,55
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,30
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		14,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	очистка от мусора - по графику, дезинфекция-1 раз в месяц осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	2,28
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции		3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	тех.обслужив.-1 раз в мес., аварийное-диспетч. обслуживание- постоянно, тех.освидет.лифтов-1 раз в год	6,09
Страхование лифтов	1 раз в год	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,94
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:		7,42
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,27
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,24
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	3,36
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление- постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
3. Текущий ремонт	в течение года	3,87
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 08.01.2024